

UMOWA UŻYCZENIA

nr

W dniu roku pomiędzy Zakładem Karnym w Łowiczu, ul. Wiejska 3, zwanym dalej „użyczającym”, reprezentowanym przez:

a
NIP, REGON, KRS:, zwanym dalej „biorącym w użyczenie”, reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Użyczający oddaje do używania biorącemu powierzchnię użytkową położoną w Łowiczu, przy ul. Wiejskiej 3, na którą składają się:

- pomieszczenie handlowe zlokalizowane w budynku administracji, o powierzchni 71,64m² wraz z pomieszczeniami pomocniczymi,
- pomieszczenie handlowe zlokalizowane w budynku zakwaterowania osadzonych, o powierzchni 32,25m².

§ 2

1. W ramach umowy biorący w użyczenie zobowiązuje się do:

- 1) sprzedaży artykułów żywnościowych, tytoniowych, higienicznych funkcjonariuszom i pracownikom cywilnym zatrudnionym w Zakładzie Karnym w Łowiczu, a także osadzonym i osobom ich odwiedzającym
- 2) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiedniej ilości artykułów wymienionych w pkt. 1 oraz umożliwienia dokonywania zakupów przez osadzonych w terminach wskazanych w porządku wewnętrznym zakładu
- 3) przestrzegania ciągłości świadczonych usług; Sprzedaż artykułów żywnościowych dla funkcjonariuszy i pracowników odbywać się będzie w dni powszednie każdego miesiąca w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰.
- 4) Sprzedaż artykułów żywnościowych, przemysłowych, tytoniowych, tekstylnych i papierniczych, (oprócz wyłączonych ze względów ochronnych) będzie odbywać się trzy razy w miesiącu dla ogółu osadzonych (zgodnie z planem dokonywania zakupów art. żywnościowych i tytoniowych oraz przedmiotów dopuszczonych do sprzedaży w kantynie), jak również podczas widzeń osadzonych z rodzinami w dniach określonych w porządku wewnętrznym.
- 5) przyjmujący zawiera wszelkie umowy związane z prowadzeniem działalności na terenie zakładu, we własnym imieniu i ponosi pełną odpowiedzialność za zobowiązania z tych umów wynikające.
- 6) biorący w użyczenie zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących porządku i bezpieczeństwa obowiązujących na terenie zakładu karnego.
- 7) biorący w użyczenie zobowiązuje się używać pomieszczenia zgodnie z przeznaczeniem i przestrzegać przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bhp, ochrony mienia i sanitarno- higienicznych.
- 8) biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie stosowania przepisów dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również wobec organów kontroli, m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Handlowej, Urzędu Skarbowego)
- 9) dokonywania sprzedaży artykułów, o których mowa w pkt. 1, ujętych w wykazie zatwierdzonym przez Dyrektora Zakładu Karnego w Łowiczu
- 10) udostępniania w kantynie, w tym samym czasie towarów tego samego rodzaju i o tym samym przeznaczeniu zróżnicowanych cenowo

- 11) sprzedaży art. żywnościowych wchodzących w skład paczek żywnościowych dla osadzonych oraz kompletowanie tych paczek na podstawie złożonych zamówień, z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w art. 113a § 3 kkw, a także z uwzględnieniem cen obowiązujących w dniu złożenia zamówienia oraz dostarczenie ich do oddziałów mieszkalnych celem wydania osadzonym.
- 12) udostępniania administracji Zakładu Karnego w Łowiczu, osadzonym oraz osobom odwiedzającym, szczegółowego wykazu (asortymentu) artykułów sprzedawanych w kantynie wraz z podaniem ich ceny i wagi.
- 13) przestrzegania zakazu udostępniania danych osobowych osadzonych i osób najbliższych realizujących paczki dla osadzonych
- 14) niepowierzania prowadzenia kantyny podwykonawcom
- 15) udostępniania pomieszczeń kantyny w celu przeprowadzenia kontroli
- 16) Zakupu we własnym imieniu i na własny rachunek znaków opłaty pocztowej dla przesyłek listowych rejestrowanych w obrocie krajowym i zagranicznym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz ich odsprzedaż w kantynie osobom pozbawionym wolności oraz odwiedzającym.

§3

1. Biorący w użyczenie uiszcza opłatę za:
 - 1) ogrzewanie pomieszczeń – koszty naliczane są według „Protokołu z wyliczenia należności paliw i energii zużywanych przez kantynę wraz z pomieszczeniem pomocniczym” (stanowiącego załącznik nr 1 do umowy)
 - 2) wodę oraz ścieki - koszty naliczane będą wg wskazań zamontowanych w pomieszczeniach podliczników (wodomierz wody zimnej oraz ciepłej)
 - 3) energii elektrycznej – koszt naliczany będzie wg wskazań zamontowanych w pomieszczeniach podliczników
 - 4) połączenia telefoniczne – koszty naliczane będą wg wydruku (biling), notę księgową każdorazowo wystawiać będzie f-sz zespołu informatyki i łączności.
 - 5) z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości proporcjonalnej do zajmowanych pomieszczeń (za czas trwania umowy).
 - 6) Wywóz nieczystości (odpadów komunalnych) w ilości 20m³ miesięcznie zgodnie z obowiązującą stawką za wywóz 1m³ odpadów komunalnych.
2. Biorący w użyczenie ponosi koszty konserwacji i ewentualnych napraw urządzeń instalacji ciepłowniczej, wodnej i elektrycznej znajdujących się w pomieszczeniach kantyny. Zamontowane liczniki energii elektrycznej oraz wody ciepłej i zimnej są własnością biorącego w użyczenie.
3. Biorący w użyczenie samodzielnie odprowadza do właściwych organów wszelkie zobowiązania związane z działalnością i zatrudnieniem pracowników.
4. Wpłaty z tytułu kosztów, o których mowa w ust.1 pkt 5, dokonywane będą przelewem miesięcznie z góry, a wpłaty z tytułu kosztów, o których mowa w ust.1 pkt 1-4, 6, dokonywane będą przelewem miesięcznie z dołu **w terminie 14 dni** od daty dostarczenia przez użyczającego rachunku, na wskazany przez użyczającego rachunek bankowy.
5. W przypadku nie dotrzymania terminu zapłaty przez biorącego, użyczający naliczy odsetki ustawowe.

§ 4

1. Biorący w użyczenie zawiera wszelkie umowy związane z prowadzeniem działalności na terenie zakładu, we własnym imieniu i ponosi pełną odpowiedzialność za zobowiązania z tych umów wynikające.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie zakładu karnego przepisów.

§ 5

Biorący w użyczenie zobowiązany jest przed zatrudnieniem pracownika uzyskać akceptację użyczającego na jego kandydaturę. Kandydat musi być niekarany, co jest poświadczone wyciągiem z Krajowego Rejestru Karnego. Użyczający może w uzasadnionych przypadkach nie wyrazić zgody na zatrudnienie pracownika.

§ 6

1. Przekazywane pomieszczenia nie są wyposażone w odpowiedni sprzęt kwaterunkowy niezbędny do prowadzenia działalności.
2. Biorący w użyczenie na własny koszt wyposaży użyczone pomieszczenia w niezbędny sprzęt do prowadzenia działalności.
3. Użyczający nie będzie ponosił odpowiedzialności za zniszczenie, utratę oraz naprawy uszkodzonego sprzętu.

§ 7

Dokonywanie zakupów oraz realizowanie uprawnienia w zakresie możliwości otrzymania paczki żywnościowej przez osadzonych, odbywać się będzie zgodnie z wewnętrznymi procedurami, określonymi przez Dyrektora Zakładu Karnego w Łowiczu.

§ 8

1. Biorący w użyczenie ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan techniczny przekazanych do użytkowania składników majątkowych.
2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przechowywania przedmiotów niebezpiecznych i niedozwolonych w sposób właściwie zabezpieczonych przed dostępem osób niepożądanych.
3. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do poddania się kontroli zabezpieczeń techniczno – ochronnych pomieszczeń kantyny, a także przechowywanych tam przedmiotów niebezpiecznych i niedozwolonych.
4. Klucze zapasowe do kantyny są przechowywane w wartowni w zaplombowanym pojemniku, a ich użycie może nastąpić jedynie w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa Zakładu Karnego w Łowiczu; w przypadku użycia kluczy zapasowych sporządza się stosowną notatkę służbową.
5. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do udostępnienia pomieszczeń kantyny do kontroli i uczestniczenia w czynnościach kontrolnych, realizowanych przez Dyrektora Zakładu Karnego w Łowiczu lub administrację zakładu.

§ 9

1. Biorący w użyczenie ponosi koszty remontów, konserwacji pomieszczeń i sprzętu oddanych mu do użytkowania.
2. Ewentualne adaptacje budowlane i przebudowy powinny być każdorazowo uzgadniane z użyczającym i wymagają jego pisemnej zgody. To samo dotyczy wszelkich zmian i przeróbek instalacji oraz urządzeń.

§ 10

Biorący w użyczenie nie może oddawać przedmiotu użyczenia w użytkowanie osobom trzecim.

§ 11

1. Każda ze stron zobowiązuje się do zachowania ścisłej poufności i nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej strony lub jej dotyczących, bez względu na formę uzyskania takich informacji oraz do zachowania najwyższej ostrożności przy przechowywaniu oraz przetwarzaniu tych informacji, chyba że druga strona udzieli pisemnej zgody na zwolnienie z

tego obowiązku. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji. Powyższy zakaz obowiązuje zarówno w trakcie wykonywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zleceniodawcy oraz jednostkach służby więziennej, jakie uzyskał w związku z realizacją Umowy oraz przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)- dalej RODO oraz ustawy
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) odpowiedniego przeszkolenia w zakresie zachowania poufności pracowników skierowanych do realizacji Umowy u Zleceniodawcy,
 - b) przestrzegania zaleceń udzielonych przez Zleceniodawcę, a odnoszących się do dostępu informacji technicznych i organizacyjnych w miejscu realizacji przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron zgodnie oświadcza, że w przypadku kiedy jedna ze Stron („Strona Ujawniająca”) ujawni w ramach Umowy Informacje drugiej Stronie („Strona Otrzymująca”), odbędzie się to na warunkach określonych poniżej.
5. Ujawnienie będzie następować w jeden z następujących sposobów:
 - a) w formie pisemnej lub ustnej,
 - b) poprzez dostarczenie określonego przedmiotu,
 - c) poprzez przyznanie dostępu do Informacji zawartej w bazie danych,
 - d) poprzez ustną albo wizualną prezentację.
6. Informacje powinny być oznaczone przez Stronę Ujawniającą poprzez umieszczenie stosownej klauzuli wskazującej na ograniczenia w możliwości korzystania z takich informacji. Jeśli Informacja nie zostanie oznaczona w taki sposób lub zostanie ujawniona w formie ustnej, to Informacja zostanie określona jako poufna w momencie jej ujawnienia.
7. Strona Otrzymująca zobowiązana jest:
 - a) zapobiegać ujawnieniu, publikacji czy też rozpowszechnieniu Informacji
 - b) wykorzystywać Informacje do celów dla jakich zostały ujawnione.
8. Strona Otrzymująca ma prawo do ujawnienia Informacji:
 - 1) swoim pracownikom i współpracownikom, pod warunkiem zapewnienia ochrony Informacji,
 - 2) każdej innej osobie trzeciej, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Strony Ujawniającej, pod warunkiem zapewnienia ochrony Informacji przynajmniej na tym samym poziomie jak uregulowany w Umowie,
 - 3) w przypadku gdy wymagać tego będą bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 4) gdy jest już w posiadaniu Informacji bez obowiązku zachowania ich poufności,
 - 5) gdy Informacje zostały opracowane w sposób niezależny bez obowiązku zachowania ich poufności,
 - 6) gdy zostały uzyskane ze źródeł innych niż od Strony Ujawniającej bez obowiązku zachowania ich w poufności,
 - 7) które są dostępne publicznie w momencie otrzymania albo następnie stały się informacjami dostępnymi publicznie po ich ujawnieniu, jednakże bez naruszenia przez Stronę Otrzymującą postanowień Umowy,
 - 8) które zostały ujawnione przez Stronę Ujawniającą innej osobie bez obowiązku zachowania

poufności.

9. Zleceniodawca i Zleceniobiorca oświadczają iż będą przetwarzali uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z RODO oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
10. Naruszenie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych lub naruszenie przepisów RODO z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, w następstwie którego Zleceniodawca zostanie obciążony grzywną lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania spowoduje, że Zleceniobiorca zobowiązuje się do naprawienia całej wynikłej w ten sposób szkody i poniesionych z tego tytułu strat przez Zleceniodawcę lub osoby trzecie.
11. Zleceniobiorca zobowiązuje się do współpracy ze Zleceniodawcą przy realizacji obowiązków wynikających z art. 13 i 14 RODO, tj. przekazania klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Zleceniodawcę osobom, których dane osobowe zostały ujawnione przez Zleceniobiorcę w toku realizacji niniejszej Umowy (załącznik nr 3 do niniejszej Umowy).
12. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zleceniodawcy lub osobom trzecim, będące następstwem naruszenia obowiązków umownych opisanych w niniejszym paragrafie.

§12

Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia **01 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2027 roku.**

§13

1. Ceny artykułów będących w sprzedaży nie mogą przewyższać średnich cen obowiązujących na terenie miasta Łowicza.
2. Użyczający jest uprawniony do kontroli poziomu cen. Kontrola cen dokonywana jest przez komisję powoływaną przez Dyrektora Zakładu Karnego w Łowiczu, w skład której wchodzi każdorazowo pracownik kantyny. W przypadku stwierdzenia zawyżenia cen, biorący w użyczenie zobowiązany jest do natychmiastowego ich obniżenia, zgodnie z ust. 1, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni.
3. Komisja, o której mowa w ust. 2 dokonuje kontroli nie rzadziej niż jeden raz na pół roku.
4. W przypadku zmiany cen artykułów, biorący w użyczenie zobowiązany jest do przedstawienia użyczającemu, w formie pisemnej, nowego cennika w ciągu 24 godzin, oraz umieszczenie go na stronie internetowej.

§ 14

1. Użyczający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zalegania przez biorącego z należnościami wynikającymi z użyczenia punktu sprzedaży za 3 pełne okresy płatności
 - 2) jeżeli dwie kolejno prowadzone kontrole, o których mowa w §12, wykażą zawyżanie cen przez biorącego w użyczenie
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, użyczający zastrzega możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
3. Jeżeli biorący w użyczenie dopuści się naruszenia innych istotnych zasad w handlu lub gastronomii, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym.
4. Użyczającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym i żądania zwrotu przedmiotu użyczenia, w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli biorący w użyczenie dopuści się naruszenia innych istotnych zasad w handlu lub gastronomii, rażącego naruszenia przez Biorącego w użyczenie postanowień niniejszej umowy oraz używania przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z umową, albo

- z właściwościami lub z przeznaczeniem, powierzenia przedmiotu użyczenia innej osobie,
2) celowego lub wynikającego z rażącego niedbalstwa naruszenia przepisów dotyczących wykonywania kary pozbawienia wolności w zakresie, w jakim jest on zobowiązany od ich przestrzegania,
3) w przypadku zakończenia umowy na prowadzenie kantyny,
4) jeżeli przedmiot użyczenia stanie się Użyczającemu potrzebny z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-3, biorący w użyczenie obowiązany jest rozliczyć się z użyczającym i oddać przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym w terminie wskazanym przez użyczającego.

§ 15

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygają sądy powszechne właściwe dla siedziby użyczającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

W ramach niniejszej umowy Użyczający, jako administrator danych osobowych na podstawie ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1781) * rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady {UE} 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/NE (dz. Urz. U E L119 s. 1) oraz ustawy z dnia 14.12.2018r., o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. Z 2023r Poz.1206) w ramach zobowiązania do wykonania usług, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2 powierza biorącemu w użyczenie przetwarzanie danych osobowych, a biorący w użyczenie zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe jedynie w celu i zakresie określonym w niniejszej umowie.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla użyczającego i jeden dla biorącego w użyczenie.

BIORĄCY W UŻYCZENIE:

UŻYCZAJĄCY: